



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere în intravilan pentru realizare locuință unifamilială", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Miron Costin, fn, județul Maramureș

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară,

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 49986 din 17.09.2025, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere în intravilan pentru realizare locuință unifamilială", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Miron Costin, fn, județul Maramureș, identificat prin C.F.nr. 129549 Baia Mare cu nr.cad. 129549 și C.F.nr. 130394 Baia Mare cu nr.cad. 130394. Proiect nr. 51 din 2022, elaborator: WORLD AGORA DESIGN SRL;
- Solicitarea înregistrată cu nr 49986 / 16.09.2025.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 13 din 28.07.2025;
- Raportul de specialitate nr. 49986 din 17.09.2025 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z pentru "Introducere în intravilan pentru realizare locuință unifamilială", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Miron Costin, fn, județul Maramureș. Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor:

- Art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "Introducere în intravilan pentru realizare locuință unifamilială", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Miron Costin, fn,

judetul Maramureș, identificat prin C.F.nr. 129549 Baia Mare cu nr.cad. 129549 și C.F.nr. 130394 Baia Mare cu nr.cad. 130394. Proiect nr. 51 din 2022, elaborator: WORLD AGORA DESIGN SRL, specialist cu drept de semnătură RUR:, inițiatori:, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitectul Șef
 - Direcția Generală Utilități și Investiții
 - Compartimentul elaborare documente

Inițiator
Dăncuș Ioan Doru
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate
Gligan Cameliu Vasile
Secretar General al Municipiului Baia Mare